Planungs-/Genehmigungsprozess

Regionalplanung
Regionale Planungsgemeinschaft Halle
(bereits erfolgt)

Bauleitplanung
Gemeinde Molauer Land

Bebauungsplanverfahren

Erarbeitung eines Planvorentwurfs (Vorhabensträger)

Aufstellungsbeschluss und Beschluss über frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Gemeinderat)

Frühzeitige öffentliche Auslegung des Planentwurfes für 1 Monat

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen (Vorhabensträger und Gemeinde)

Erarbeitung des Planentwurfs (Vorhabensträger)

Billigung des Planentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (Gemeinderat)

Öffentliche Auslegung des Planentwurfes für 1 Monat

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen (Vorhabensträger und Gemeinde)

Überarbeitung des Plans (Vorhabensträger)

ggf. erneute Auslegung bei Planänderungen

Satzungsbeschluss durch Gemeinderat

Genehmigung des Bebauungsplanes durch Landkreis

Rechtskraft des Bebauungsplanes mit öffentlicher Bekanntmachung (Gemeinde)

Genehmigungsverfahren
Umweltamt Burgenlandkreis

Einreichen der Antragsunterlagen bei der Immissionsschutzbehörde

Beteiligung der Öffentlichkeit

Beteiligung anderer Fachbehörden

Erörterungstermin (Diskussion der Einwendungen)

ggf. Anpassung der Antragsunterlagen

Erstellen des Genehmigungbescheides mit Nebenbestimmungen

Zustellung und öffentliche Bekanntmachung des Genehmigungsbescheides