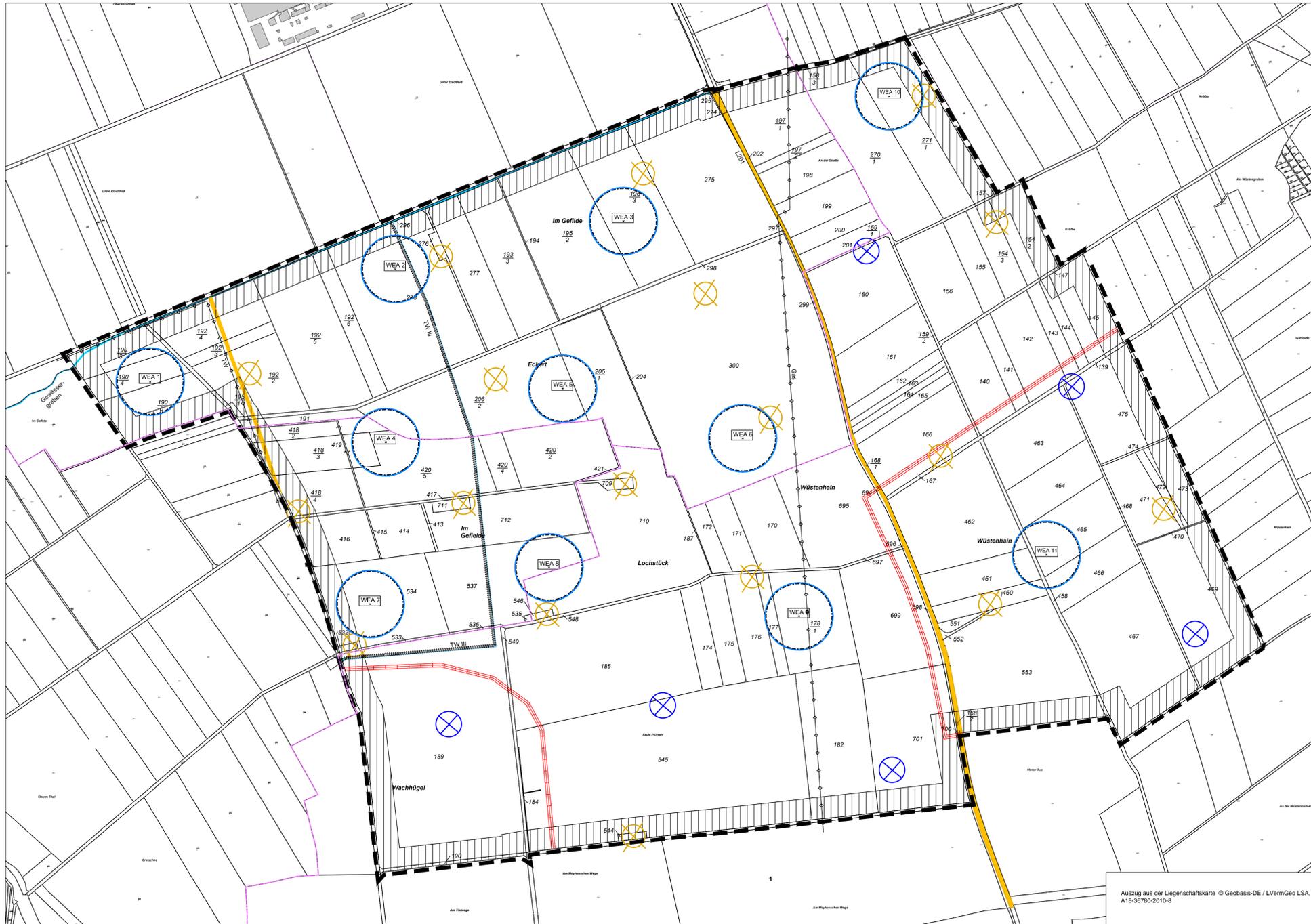


Gemeinde Molauer Land
Bebauungsplan 01/2020 "Windpark Molauer Platte 2020"

Planzeichnung (Teil A)

für das Baugebiet gilt:

SOW	GH 250m
-----	---------



Auszug aus der Liegenschaftskarte © Geobasis-DE / LVermGeo LSA, A18-36780-2010-8

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

	Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: "Windpark"
--	---

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GH 250m	Gesamthöhe der Windenergieanlage bis zur Flügelspitze, als Höchstmaß
---------	--

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

z.B.	Baugrenze für WEA-Repoweringanlagen (Durchmesser von 150 m um den Koordinatenpunkt der WEA):
------	--

Bezeichnung Windenergieanlage	ETRS 89 Zone 32	
	Ost	Nord
WEA 1	694175	5661835
WEA 2	684732	5662093
WEA 3	685250	5662203
WEA 4	694710	5661696
WEA 5	685112	5661819
WEA 6	685521	5661705
WEA 7	694675	5661325
WEA 8	685081	5661409
WEA 9	685649	5661297
WEA 10	685854	5662489
WEA 11	686211	5661438

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	öffentliche Verkehrsflächen, vorhanden
--	--

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

<u>nachrichtliche Übernahme:</u>	
	unterirdische Leitungen (Lagedarstellung unverortet)
TW	Trinkwasserleitung VW150 AZ
Gas	Erdgasleitung 437 DN 600

Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Trinkwasserschutzzone III (nachrichtliche Übernahme)
--	--

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
--	--------------------------------

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

	Archäologische Kulturdenkmale (nachrichtliche Übernahme)
--	--

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Bestandsanlagen - ohne Repowering
	Bestandsanlagen - geplanter Rückbau
z.B.	Windenergieanlage

Bestandsangabe, Planzeichen der Kartengrundlage

	Flurstücksgrenzen
z.B. 170	Flurstücknummern
	Gemarkungsgrenzen
	vorhandenes Gewässer (Graben)

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Gesamthöhe bis zur Flügelspitze als Höchstmaß
---------------------------	---

Präambel
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I.S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I.S.1728) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Gemeinde Molauer Land vom der Bebauungsplan "Windpark Molauer Platte 2020" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Gemeinde Molauer Land		
Bebauungsplan 01/2020 "Windpark Molauer Platte 2020"		
Vorentwurf	Planungshoheit:	Gemeinde Molauer Land o.ö. Verbandsgemeinde Wethautal Carnsburger Weg 11 06721 Osterfeld
	Vorhabenträger:	Windpark Molauer Platte GmbH & Co.KG Tempelhofener Weg 44 10829 Berlin
16. November 2020	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 5.000	Bearbeiter:	Kathrin Rieger / Gloria Sparfeld